



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/290

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-09

Zagreb, 26. rujna 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u k.o. Brodski Varoš

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će društvu METALKA CENTAR d.o.o., OIB: 11383091936, Ul. Matije Mesić 45, Slavonski Brod, nekretninu označenu kao k.č.br. 3171/4, dvorište ulica S. Radića, ukupne površine **306 m²**, upisanu u zk.ul. 5377, k.o. Brodski Varoš, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju Brodsko-posavske županije, Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000003, URBROJ: 2178/01-10-19-0005 od 11. ožujka 2019. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina za koju je ishodaena Uporabna dozvola izdana od istog Upravnog odjela KLASA: UP/I-361-05/16-30/000241, URBROJ: 2178/0110-16-0004 od 1. prosinca 2016. godine, kao i pomoćna građevina za čiju gradnju nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 147.000,00 kn (slovima: stočetridesetsedamtisućakuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 6.187,50 kn (slovima: šesttisućastoosamdesetsedamkunaipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/17-10/290, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-09 od 26. rujna 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje